

Zpráva o průběhu a managementu výstavby nového TS v Brně-Lišni za období duben – říjen 2015

Předkládá: Mgr. Jan Souček, ředitel TS Brno

I. Harmonogram výstavby – aktuální situace

Ke dni 13. 7. 2015 byla dokončena hrubá stavba.

V průběhu stavby dochází k dílčím změnám, vyvolaným snahou o optimálnější způsob výstavby nebo na základě neočekávaných zjištěných skutečností, popř. na žádost objednatele. Na každou změnu je vystaven změnový list, který podléhá kontrole a odsouhlasení projektového manažera, TDI a zástupce ČT.

Od března do dnešního dne byly podepsány na základě celkem 24 odsouhlasených změnových listů dva Dodatky k SoD č. 2 a 3:

- Nerealizované práce (např. z důvodů zkrácení tras inženýrských sítí, změny po odkrytí konstrukcí) -20.860.345,19 Kč
- Dodatečné stavební práce (náhrada za nerealizované práce) +19.521.809,37 Kč
- Rozdíl nerealizovaných a dodatečných prací – úspora ve výši 1.338.535,82 Kč

- Vyjmuté dodávky ve výši 31.842.569,35 Kč – ČT si v zadávací dokumentaci ponechala možnost některé dodávky kompletně vyjmut a soutěžit je samostatně. V tomto případě se jedná o dodávku světelného roštu, pojezdu, světel a část prostorové akustiky studií. Vypsání veřejné zakázky v přípravě, zveřejnění – listopad 2015.

V červnu 2015 předložilo Sdružení žádost o prodloužení termínu vč. nových termínů milníků 7 – 21 s novým termínem dokončení díla 30. 3. 2016. Tento požadavek se opíral o změny vyvolané četnými změnami projektové dokumentace (z důvodu nedostatečně provedeného stavebně technického průzkumu ze strany Projektanta) a o změny vyvolané Objednatelem. ČT souhlasila se změnou termínu některých milníků pod podmínkou navýšení smluvních pokut a krytí nákladů, které ji mohou vzniknout z důvodu prodloužení termínů výstavby => Dodatek č. 4:

- Úprava termínů Etap a harmonogramu Smlouvy
- Úprava smluvních pokut - zvýšení smluvních pokut na trojnásobek
- Úhrada nákladů způsobená prodloužením období výstavby Zhotovitelem
- Prohlášení Zhotovitele k aktualizované Dokumentaci

II. Přehled nákladů stavby k 30. 9. 2015

Popis	Cena dle SoD
Stavební činnost	299 442 413,- Kč
Změnové listy, dodatky 1-3	-33 181 105,- Kč
CENA CELKEM (bez DPH)	266 261 308,- Kč

Zhotovitel nesplnil ve stanoveném termínu dva milníky

- Milník č. 5 Výrobní dokumentace ocelových a železobetonových konstrukcí: zpoždění 4 dny => sankce 80.000 Kč
- Milník č. 6 Dokončení hrubé stavby: zpoždění 11 dnů => sankce 400.000 Kč

Ostatní sankce byly uloženy za porušení předpisů BOZP, neoprávněný vstup na stavenišťě a nepořádek na staveništi.

III. Interiéry nového studia

Pasportizace stávajícího nábytku TS Brno – provedena v průběhu srpna a září 2015 => soupis kusů nábytku, které budou využitelné v novém objektu a budou tam přesunuty = efektivní využití stávajícího zařízení za účelem hospodárnosti.

Architektonický projekt řešení interiérů – byl soutěžen samostatnou zakázkou a jeho součástí je položkový výpis typového nábytku. Zahrnuje také návrh řešení vstupního prostoru foyeru a recepce. Všechny položky obsažené v návrhu interiérů budou soutěženy na počátku roku 2016.

IV. Příprava stěhování

V rámci TSB je aktivován tým, který řeší přípravu stěhování včetně přípravy podrobného harmonogramu.

Hlavní milníky stěhování:

- Instalace kabeláží a nových AV technologií a funkční zkoušky: únor – květen 2016
- Přesun technologií a pracovišť: od června 2016
- Zkušební provoz: od 1. 9. 2016
- Ostrý provoz: od 1. 10. 2016
- Opuštění budov stávajícího provozu (Typos a Běhnouská): 30. 11. 2016

V souvislosti s přestěhováním a zajištěním provozu v novém studiu připravujeme vypsání veřejných zakázek:

- Zajištění stěhovacích služeb
- Dodávka nábytku – viz bod výše „Interiéry nového studia“
- Vybudování vstupního foyeru a recepce – viz bod výše „Interiéry nového studia“
- Zajištění závodního stravování a doplňkových služeb
- Zajištění ostrahy
- Zajištění úklidových služeb

Termín plnění těchto zakázek předpokládáme na jaře roku 2016 (v návaznosti na dokončení stavby a následné termíny stěhování).

V. Ostatní skutečnosti

Byla vypracována analýza předpokládaných nákladů na správu a provoz budov TSB:

Po přestěhování (od roku 2017) dojde k úspoře částky cca 5,3 mil. Kč / rok, což činí cca 30 % z celkových ročních nákladů na správu a provoz budov TSB.