

Zpráva o postupu výstavby TS Brno v roce 2013

1. Proces výstavby nového studia navázal v roce 2013 na ukončené etapy z roku 2012:

- Dokončená projektová dokumentace upravené koncepce zkontrolovaná nezávislým auditem
- Platné stavební povolení pro změnu stavby
- Projektový a cenový manažer vybraný ve výběrovém řízení
- Nová trafostanice včetně kolaudačního rozhodnutí
- Bylo zveřejněno předběžné oznámení před výběrovým řízením na zhotovitele stavební části.

2. Hlavní procesy v roce 2013 se týkají přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby a následně vlastního výběrového řízení.

Na přípravě zadávací dokumentace se podílel širší tým, jehož součástí byl útvar realizace investic ČT Praha, právní útvar ČT Praha, fa. Investinženýring, projektový manažer fa. K4 a pracovníci TS Brno.

ČT se inspirovala postupem ČVUT při hodnocení veřejné zakázky na výstavbu obdobného rozsahu jako výstavba nového TS Brno (Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT). Postup byl konzultován s odborníky z ČVUT.

V souladu s rozhodnutím stavebního úřadu bylo na pozemku, který je dotčen stavbou, provedeno kácení stromů. Kácení muselo být provedeno do konce března. Tento termín byl splněn.

3. Průběh veřejné zakázky na stavební práce „*Výstavba nového studia ČT v Brně*“

- *15.5.2013 bylo Radou ČT schváleno odůvodnění veřejné zakázky „Výstavba nového studia ČT v Brně“.*
- 5.6.2013 bylo zveřejněno výběrové řízení na zhotovitele stavební části.
- 25.6.2013 se uskutečnila obhlídka místa plnění, kterého se zúčastnili zástupci deseti uchazečů.
- Uchazeči podávají průběžně žádosti o dodatečné informace. Na tyto žádosti je obratem odpovídáno a odpovědi jsou zveřejňovány spolu s celkovou zadávací dokumentací na profilu zadavatele.

- K 23.9.2013 bylo na profilu zadavatele zveřejněno 70 dodatečných informací. Tyto dodatečné informace reagují na dotazy a připomínky ze strany uchazečů.
- 70 dotazů obsahovalo více než 450 jednotlivých otázek uchazečů.
- Dne 17.9.2013 byl zveřejněn upravený výkaz výměr a kompletní projektové dokumentace včetně všech změn, které vyplynuly z žádostí o dodatečné informace.
- Vzhledem k tomu, že na základě dodatečných informací došlo v drobných detailech k upřesňování zadávací dokumentace, byl v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách posunut termín pro podání nabídek na 9.10.2013.

Pro upřesnění je potřeba dodat, že zadavatel je ze zákona povinen na dodatečné dotazy odpovědět do 4 pracovních dnů od jejich obdržení a v případě, že to odpověď vyžaduje, také prodloužit přiměřeně lhůtu pro podání nabídek. Při každé odpovědi proto zkoumáme, zda podání dodatečné informace může znamenat nutnost prodloužení lhůty pro podání nabídek. Proto není možné předem odhadnout, zda současná lhůta pro podání nabídek bude i tou konečnou. Cílem prodloužení lhůty je poskytnout uchazečům dostatek času pro předložení kvalitní nabídky a umožnit jim kontrolu podkladů před tím, než je předají.

Vypracovali:

Karel Burian a Milan Cimirot

23.9.2013