



INFORMACE O ČINNOSTI DIVIZE FINANCE A PROVOZ

OBLAST PROVOZ A SPRÁVA MAJETKU

ZA ROK 2022

Vypracoval: David Břinčil, ředitel divize Finance a provoz

Předkládá: Petr Dvořák, generální ředitel České televize

28. února 2023

OBSAH

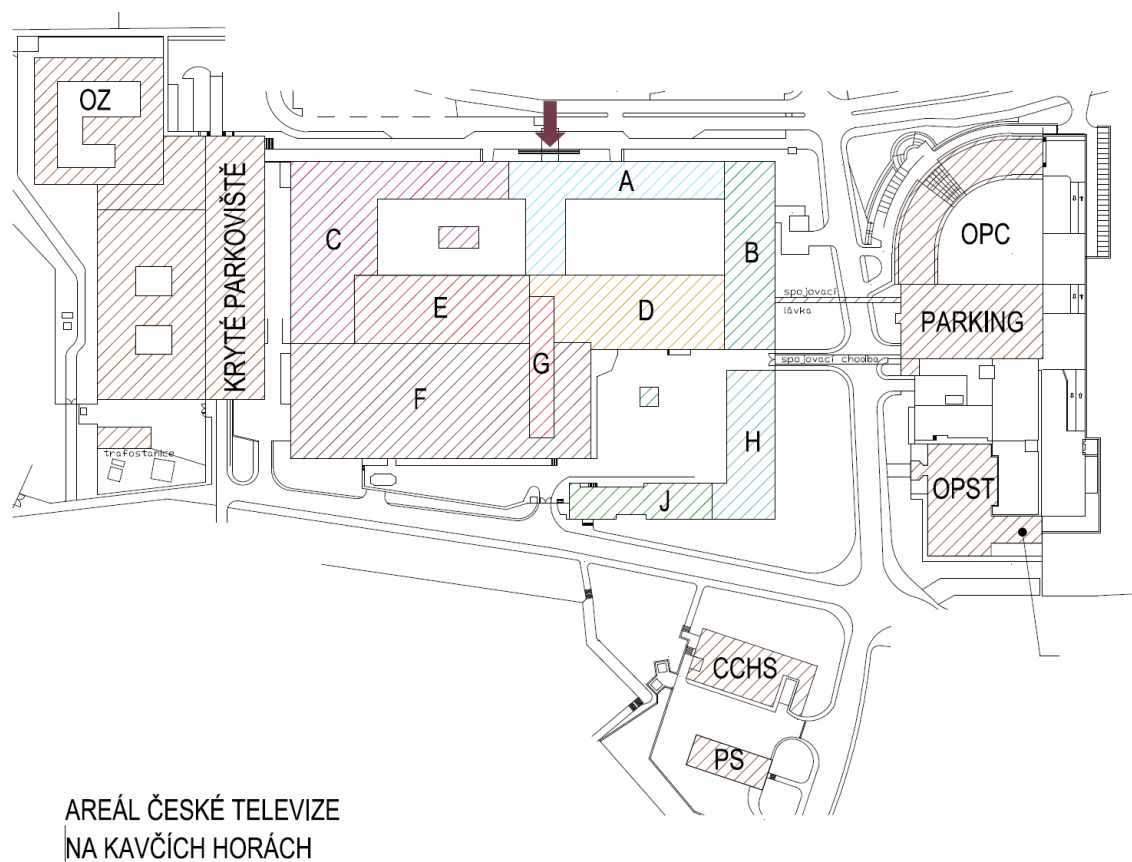
1.	ZÁKLADNÍ PŘEHLED	3
2.	ČINNOSTI PROVOZU A SPRÁVY MAJETKU	6
3.	VÝZNAMNÉ PROJEKTY REALIZOVANÉ V ROCE 2022.....	8
4.	VÝHLED NA ROK 2023	15
5.	VÝHLED NA DALŠÍ OBDOBÍ.....	18
	PŘÍLOHA 1: VÝVOJ FINANČNÍCH UKAZATELŮ V LETECH 2018–2022	20

1. ZÁKLADNÍ PŘEHLED

Česká televize vlastní nemovitosti (pozemky a budovy) v Praze na Kavčích horách (KH) a dále v Brně pro potřeby Televizního studia Brno a v Ostravě pro potřeby Televizního studia Ostrava. Areál ČT v Praze byl postupně budován od 60. let 20. století. Pro TS Brno byla v roce 2016 dokončena nová budova v Brně-Líšni a vedle toho je využíván objekt v Brně-Židenicích (dílny, sklady). TS Ostrava sídlí v budovách v centru Ostravy a dále využívá areál v Ostravě-Radvanicích. Na základě analýzy nákladů a využitelnosti bylo v roce 2022 rozhodnuto o prodeji části areálu v Ostravě-Radvanicích. Samotný prodej bude uskutečněn v roce 2023.

Činnosti související se správou a provozem areálů České televize v majetku České televize jsou v Organizačním řádu rozděleny podle místní příslušnosti. Areál na Kavčích horách v Praze spadá do kompetence úseku Provoz a správa majetku v divizi Finance a provoz. V TS Brno a TS Ostrava jsou činnosti vykonávány v odděleních Správa majetku a Dopravní provoz. V obou televizních studiích jsou oddělení zařazeny pod úseky Ekonomika a provoz spadajících do podřízenosti ředitelů TS.

Tato zpráva se věnuje primárně odborným činnostem správy a provozu majetku prováděných v Praze spadajících do kompetence divize Finance a provoz, které tvoří převážnou část této agendy za celou ČT, a to jak z pohledu velikosti obhospodařovaného majetku, tak i z pohledu finančního a personálního.

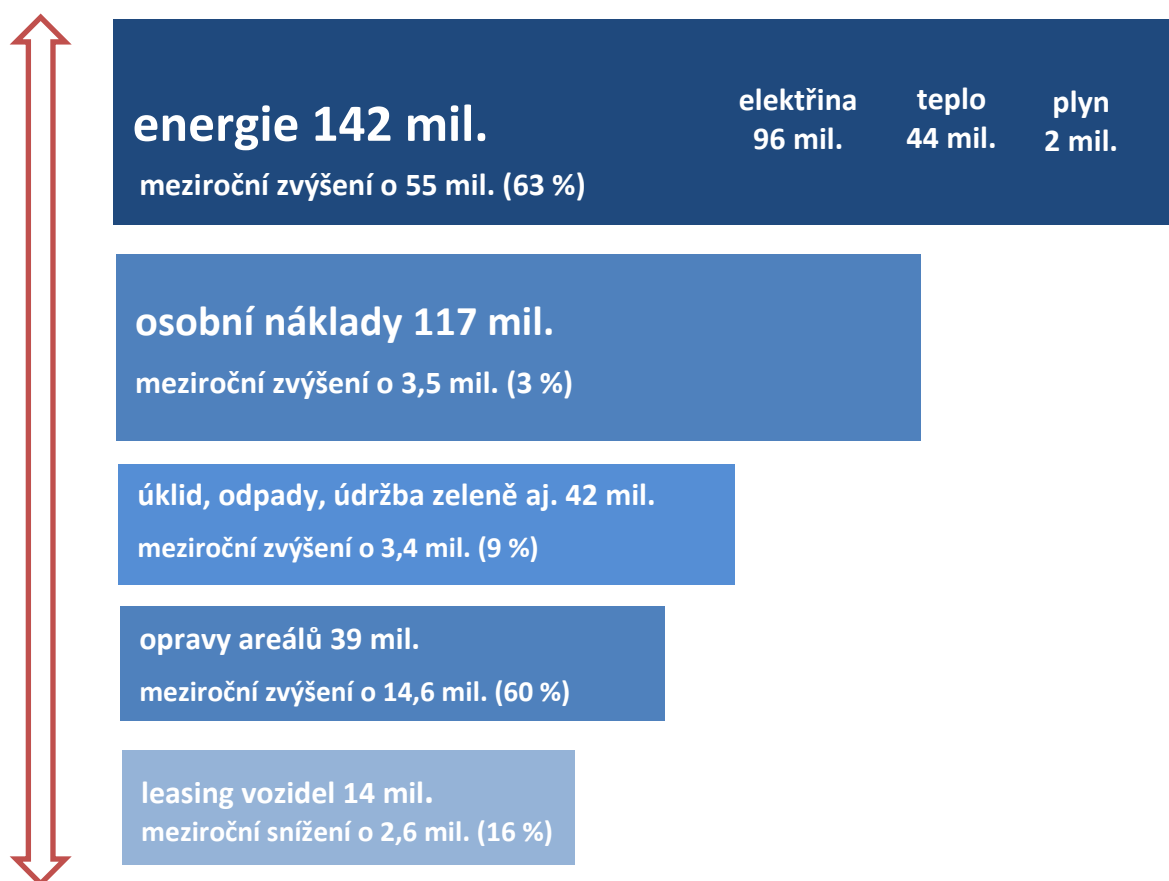


Náklady a investice v roce 2022

(v tis. Kč)	Celkem ČT	z toho ČT v Praze	%
Mzdové a provozní náklady	365 227	310 613	85 %
Investiční výdaje	73 803	65 816	89 %

Pozn.: Náklady a investice jsou uvedeny za úsek Provoz a správa majetku v Praze, Správa majetku a Dopravní provoz v TS v hodnotách před provedením povinného auditu účetní závěrky.

Celkem náklady 365 mil.
meziroční zvýšení o 72 mil. (25 %)



Náklady na provoz a správu areálů v majetku celé České televize dosáhly v roce 2022 výše 365 mil. Kč, z toho 311 mil. Kč (85 %) se vztahovalo ke Kavčím horám v Praze. Vzhledem k nastalé energetické krizi se největší položkou v roce 2022 staly náklady na energie, které meziročně vzrostly o 55 mil. Kč (63 %). Díky opatřením, zaměřeným na snížení spotřeby energií, byl nárůst nákladů nižší, než činilo zvýšení jednotkových cen a výsledné náklady se pohybovaly v rámci rozpočtu. V Praze je pro provoz využívána elektrická energie (PRE) a tepelná energie (Pražská teplárenská). V Brně a Ostravě je vedle elektrické

energie a spotřeby tepla využíván i plyn. Většina činností spadajících do agendy správy budov je vykonávána ve vlastních kapacitách (vlastními zaměstnanci). Náklady na zaměstnance tvoří 32 % z celkových nákladů. Další významnou položkou jsou pak náklady na úklid, odpady, údržbu zeleně (12 %), resp. opravy areálů (11 %). Od roku 2016 využívá Česká televize operativní leasing pro nájem osobních automobilů, které jsou dle potřeb využívány v Praze, Brně, Ostravě a regionálními redakcemi.

Pod správu majetku patří také Hasičský záchranný sbor ČT v Praze (HZS ČT), který byl zřízen zřizovací listinou v roce 1971 na pokyn Městské správy Sboru PO. Důvodem bylo zvolené stavebně – provozní řešení areálu na KH. Současně je jednotka HZS ČT začleněna do Integrovaného záchranného systému ČR. Zajišťuje úkoly IZS v hasebním obvodu hl. města Prahy dle platného Požárního poplachového plánu hl. m. Prahy. Náklady na Hasičský záchranný sbor České televize činily v roce 2022 celkem 36 mil. Kč.

Detailní přehled nákladů a investičních výdajů úseku Provoz a správa majetku v Praze a útvarů Správa majetku a Dopravní provoz v Televizních studiích je uveden v Příloze.

2. ČINNOSTI PROVOZU A SPRÁVY MAJETKU

Popis hlavních činností

- zajištění napájení elektrické energie včetně záložních zdrojů pro technologické části
- zajištění větrání, chlazení a vytápění areálu
- administrace, řízení a kontrola oprav a investičních akcí
- zajištění běžného provozu, údržby, úklidu a nakládání s odpady
- zajištění vozového parku, servisu, pojištění a provozu automobilové „půjčovny“
- zajištění požární asistenční služby a pohotovostních zásahů vlastního hasičského záchranného sboru

Část činností probíhá v permanentním směnném provozu.

Průběžně jsou revidovány realizované činnosti s cílem snižování nutných nákladů, a to včetně nákladů mzdových. Na základě vlastních analýz a doporučení vzešlých z analýzy nákladů provedené poradenskou společností GrantThornton, došlo ke snížení počtu pracovních míst nutných k zabezpečení činností prováděných úsekem Provoz a správa majetku ze 170 k 1. 1. 2022 na 163 k 1. 1.2023.

V další části jsou uvedeny hlavní útvary spadající do úseku Provoz a správa majetku.

Elektrotechnika

Oddělení Elektrotechnika (40 pracovních míst) neustále dohlíží na nepřerušené napájení elektrickou energií, která je v areálu rozdělována 1 280 rozvaděči a nad systémem záložních zdrojů, které v případě výpadku na straně dodavatele elektrické energie, zajišťují nepřerušené napájení. K tomu slouží dálkový dozor nad záložními zdroji (UPS), bateriemi a elektrickými rozvaděči prostřednictvím dohledového systému rozvodu nízkého i vysokého napětí systému centrálního řízení spotřeby. Dále provádí běžný servis elektrorozvodů, přípojních míst, osvětlení, systému jednotného času, místního rozhlasu a zajišťuje pravidelné revize.

Technika prostředí

Oddělení Technika prostředí (31 pracovních míst) řídí, kontroluje a udržuje chod vzduchotechnických, topných a chladících zařízení. Studia, střižny, ale i celá výšková budova nebo stravovací provozy by bez nucené výměny vzduchu nesplňovaly hygienické parametry. Útvar techniky prostředí zajišťuje i dodávky pitné a topné vody, odvod splaškové i dešťové kanalizace a provádí opravy a pravidelný servis na všech zařízeních, které spravuje.

Opravy a investiční akce

Sedm techniků vede veškeré údržbové akce a také řídí nové projekty v oblasti staveb a stavebních technologií, při průměrném počtu 120 zakázek ročně, dle odborného zaměření.

Údržba budov

Oddělení Údržby budov (19 pracovních míst) provádí údržbu, stěhování, malování, drobné opravy a stavební práce, servis šedesáti výtahů a zdvihacích plošin, elektronických zařízení, strojní opravy mechanismů studiové techniky a manipulaci s odpadem. Vedle odpovědnosti dohledu nad externí úklidovou firmou, také zajišťuje mimořádný úklid, výměny a čištění podlahových krytin, opravy žaluzií, mytí oken, čištění čalouněného nábytku, zimní a další potřebnou údržbu.

Hasičský záchranný sbor

Hasičský záchranný sbor České televize (46 pracovních míst) zabezpečuje vlastní požární ochranu pro areál Kavčích hor v Praze 4. V každé směně má službu 10 zaměstnanců zabezpečujících výjezd jednotky (počet je vyžadován příslušnými ustanoveními Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb.). V třísměnném provozu provádí 24-hodinový monitoring celého areálu a zabezpečuje požární ochranu, včetně požárních asistencí při natáčení.

Správa vozového parku

Správa vozového parku (14 pracovních míst z toho 6 řidičů motorových vozidel) zajišťuje přidělování interních vozidlových kapacit na základě požadavků o přepravu zadaných v elektronickém rezervačním systému. Zajišťována je kompletní agenda pojištění vozidel, včetně pojistných událostí, a to od nahlášení pojistné události, realizace opravy vozidla až po sledování výplaty pojistného plnění. Centrálně zajišťuje agendu mýtného. Servisní úkony na vozidlech jsou útvarem zajišťovány dle konkrétních požadavků uživatelů vozidel, či dle zjištění techniků útvaru. Koordinace oprav, servisu a údržby je u vozidel pořízených formou operativního leasingu řešena ve spolupráci s leasingovou společností.

3. VÝZNAMNÉ PROJEKTY REALIZOVANÉ V ROCE 2022

Snížení spotřeby elektrické a tepelné energie

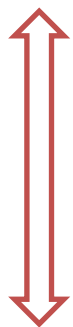
Významným rizikovým faktorem roku 2022 byl růst cen energií. S cílem zmírnit dopad zvýšených jednotkových cen na rozpočet byla v roce 2022 realizována další opatření zaměřená na snížení spotřeby energií. Jednalo se zejména o:

- omezení chlazení v letních měsících,
- nastavení nižších průměrných i maximálních teplot v areálu,
- redukci počtu svítidel ve společných prostorech a jejich přepojení na časové a soumrakové spínače,
- postupnou výměnu nejvytíženějších svítidel za LED tělesa.

Změny zaměřené na snižování energetické náročnosti budov a areálů jsou v posledních letech prováděny průběžně. Díky tomu se daří postupně spotřebu energií snižovat. V roce 2022 byla spotřeba tepelné energie oproti roku 2021 nižší o 20 %, proti průměru předchozích pěti let pak o 15 %. V porovnání se spotřebou před 10 lety (za rok 2012) byla spotřeba tepla nižší o 32 %. U elektrické energie to bylo snížení o 4 % proti předchozímu roku, o 11 % proti pětiletému průměru a o 19 % proti roku 2012.

Se snižováním energetické náročnosti budov ČT je počítáno i v následujících letech. Jedná se konkrétně o zateplení dalších střeš, částečnou výměnu okenních výplní nebo i celých oken, opravy a doplnění stínící techniky, modernizaci systému měření a regulace, výměnu zastaralých vzduchotechnických jednotek, výměnu světel v kancelářích a podobně. Jednou z nejvýznamnějších plánovaných investic v tomto směru je instalace fotovoltaických panelů na střeších budov ČT. V roce 2022 byla provedena analýza využití fotovoltaických panelů, ve spolupráci s ČVUT byla zpracována studie možného řešení a probíhala příprava zadávací dokumentace k vyhlášení veřejné zakázky na realizaci. Vyhlášení zakázky je plánováno na 1. čtvrtletí roku 2023.

Tepelná energie v roce 2022

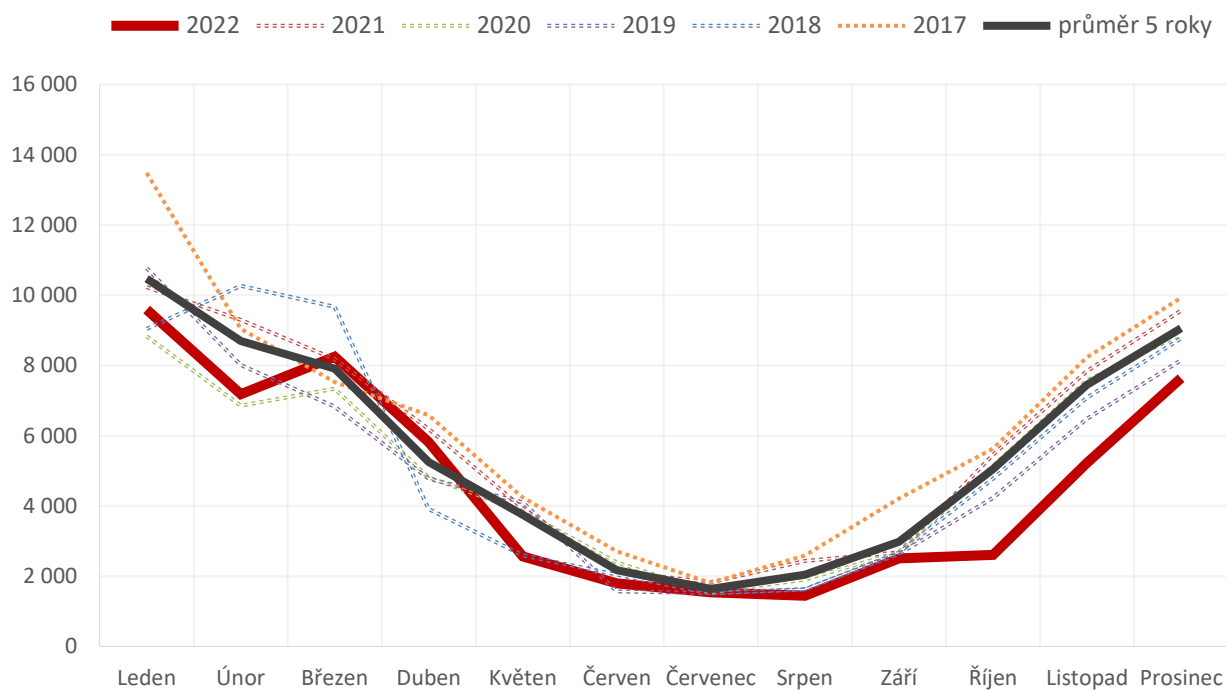


spotřeba 56 tis. GJ -> snížení o 20 % oproti 2021

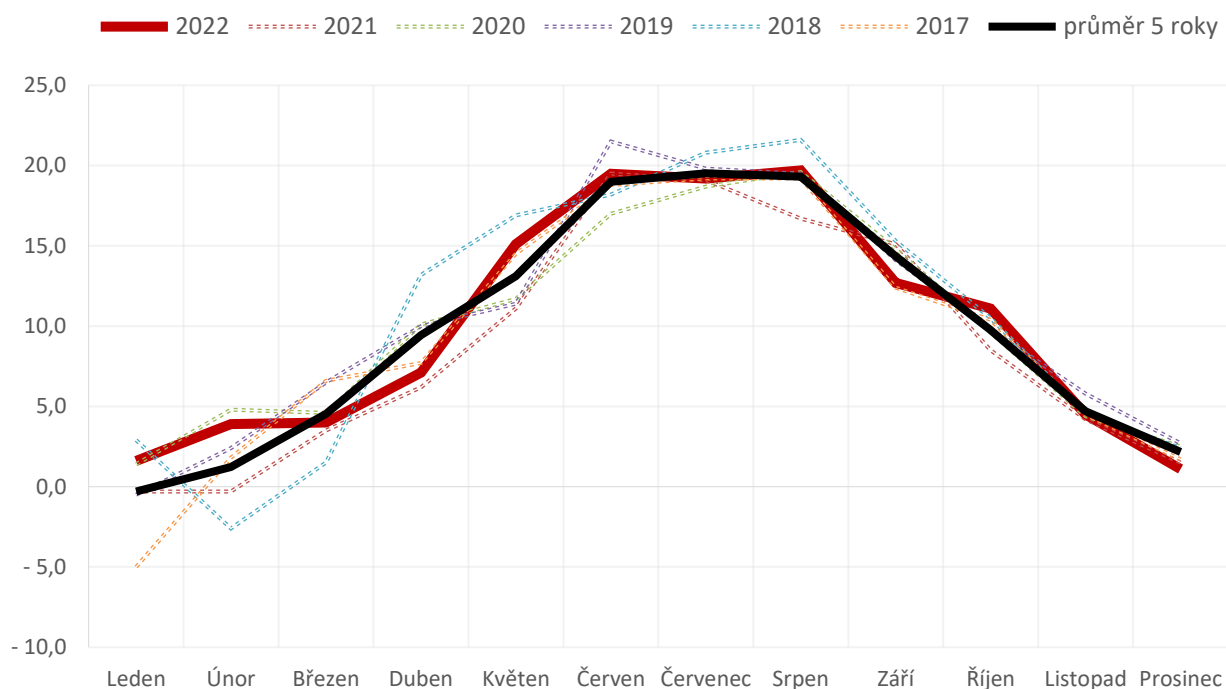
cena za odebrané teplo -> zvýšení o 43 % oproti 2021

cena za sjednaný výkon -> zvýšení o 6 % oproti 2021

SPOTŘEBA TEPLA



PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLoty



Pozn.: podle údajů z Českého hydrometeorologického ústavu – územní teplota Praha a Středočeský kraj

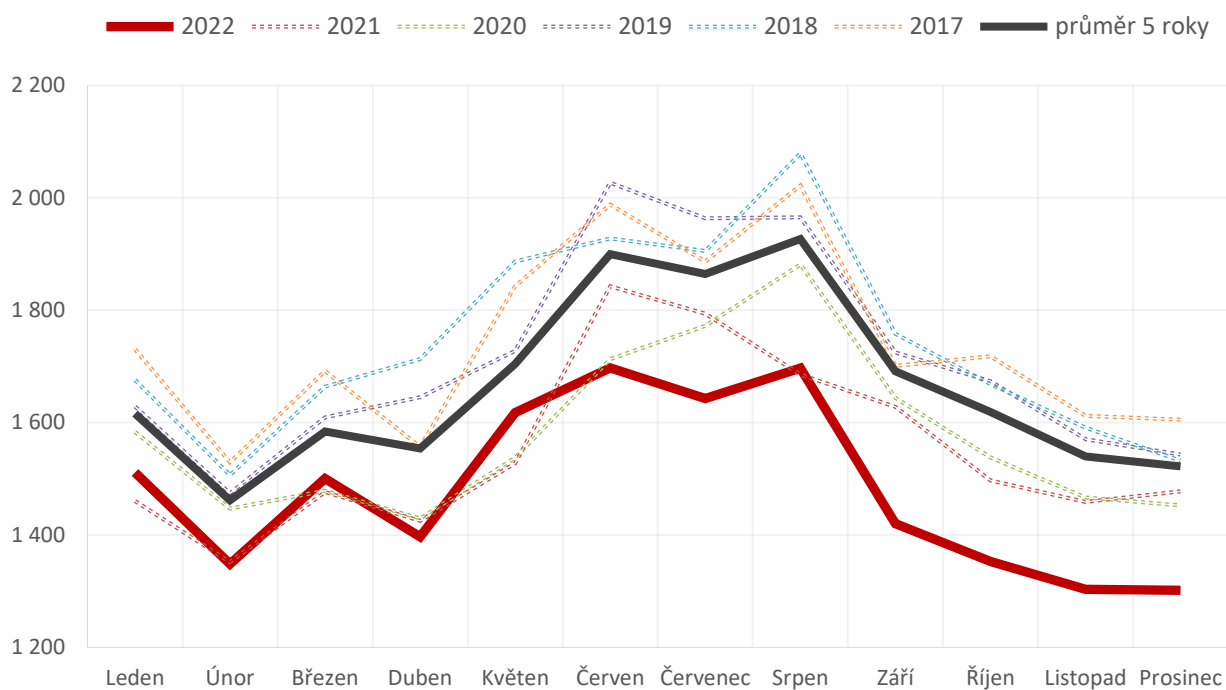
Elektrická energie v roce 2022



spotřeba 17,8 tis. MWh -> snížení o 11 % oproti dlouhodobému průměru

cena za elektřinu -> zvýšení přes 200 % oproti 2021

SPOTŘEBA ELEKTŘINY



Investiční akce a opravy

Cílem prováděných investičních akcí a oprav je udržení provozuschopnosti areálu České televize na Kavčích horách. Areál, který vznikl v 60. a 70. letech 20. století, vyžaduje průběžnou obměnu a opravy stavebních a technologických částí, které postupně zastarávají nebo jsou provozně nákladné. V roce 2022 probíhaly následující významné projekty. Uvedené finanční hodnoty jsou za celou realizaci akce.

Rekonstrukce indukčních jednotek v objektu zpravodajství (69 mil. Kč)

Indukční a VZT jednotky, vč. rozvodů topné a chlazené vody, systému měření a regulace byly do strojoven vzduchotechniky v objektu zpravodajství instalovány kolem roku 1977. Tyto jednotky, kterými je distribuován vzduch do místností, jsou v denním provozu více než 40 let. Vzhledem k nárůstu poruch, nedostupnosti náhradních dílů, které se již nevyrábějí a k celkové značně neekonomické koncepci provozu celého systému, bylo nutné zahájit celkovou modernizaci klimatizace. Akce bude realizována v etapách po dobu tří let 2022 až 2024.

Výměna elektronické požární signalizace (EPS) v budově OPC (9,9 mil. Kč)

Předmětem investiční akce byla modernizace vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace) v objektu OPC na Kavčích horách. V objektu OPC bylo v provozu nejstarší zařízení řady Algorex (ústředna č.121). Rekonstrukce zahrnovala výměnu starého systému EPS Siemens Algorex, výměnu kabeláže, hlásičů, indikačních svítidel, provedení ovládní návazností od signálu EPS zahrnující VZT, požární klapky, výtahy, požární dveře a vrata a požární ventilátory.

Modernizace systému měření a regulace techniky prostředí (8,6 mil. Kč)

Účelem této investiční akce byla modernizace části stávajícího systému měření a regulace (MaR) zařízení techniky prostředí (vzduchotechnika) v objektech ČT na Kavčích horách. Tato etapa modernizace se týkala části výškového objektu, výměňkové stanice VM 1, strojovny vzduchotechniky Z3 a centrální měřicí šachty. Nový systém MaR je volně programovatelný a pomocí napojení na centrální řídicí systém i plně ovladatelný ze stávajícího velínu techniky prostředí ČT.

Rekonstrukce vzduchotechnických jednotek (8,4 mil. Kč)

Účelem této akce byla rekonstrukce stávajících vzduchotechnických jednotek, navazujících rozvodů vzduchotechniky, tepla, chladu, elektro a systému měření a regulace. Jedná se o pokračující generální obměnu infrastruktury v areálu ČT v Praze.

Výměna elektronické požární signalizace (EPS) v budově zpravodajství (7,0 mil. Kč)

Předmětem investiční akce byla modernizace vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace). Investiční akce zahrnovala demontáž ústředny EPS č. 124 se všemi periferiemi, výměnu kabeláže hlásičových linek, výměnu kabeláže ovládacích linek, výměnu hlásičů, indikačních svítidel, provedení ovládní návazností od signálu EPS zahrnující VZT, požární klapky, výtahy, požární dveře a vrata, požární ventilátory, jejich připojení a začlenění do ústředny č. 125.

Rekonstrukce WC (6,2 mil Kč)

Pokračující (4. etapa) kompletní rekonstrukce fyzicky a esteticky dožívajících komplexů WC a umývárny v areálu Kavčích hor (stoupačky kanalizace, úpravy vodovodu, elektroinstalace, osvětlení, vzduchotechniky, zařizovací předměty). Důvodem byla především nutnost výměny původních vodovodních a kanalizačních rozvodů, jejichž technický stav ohrožoval častými haváriemi provoz ČT.

Oprava areálového vodovodního rozvodu sever (5,8 mil. Kč)

Oprava hlavní přípojky severního areálového vodovodu, který byl v havarijním stavu. Jeho dalším provozováním bez provedení opravy hrozilo riziko dalších havárií a přerušeni dodávky vody. V daném úseku bylo potrubí silně zkorodované a v minulosti zde bylo provedeno již několik havarijních oprav. Součástí opravy bylo i napojení na stávající odbočky včetně výměn armatur. Oprava potrubí byla provedena v rovných úsecích bezvýkopovou metodou, kde je do stávajícího vyčištěného potrubí instalována speciální vložka, která je následně vytvarována tlakem.

Rekonstrukce rozvodny 404 včetně centrálního řízení spotřeby (4,8 mil. Kč)

Akce zahrnuje výměnu rozvaděčů nízkého napětí. Začlenění vybraných přístrojů do systému centrálního řídicího systému (CŘS) a doplnění battery managementu. Výzbroj rozvaděčů je morálně i fyzicky zastaralá. Neodpovídá současným požadavkům na napájení technologických televizních celků a nejsou dostupné náhradní díly. Nové rozvaděče zajistí spolehlivé napájení připojených technologií a umožní monitoring důležitých přístrojů a zařízení. Battery management umožní kompletní bateriový dohled a monitoring jednotlivých baterií.

Oprava fasády objektu zpravodajství (3,1 mil. Kč)

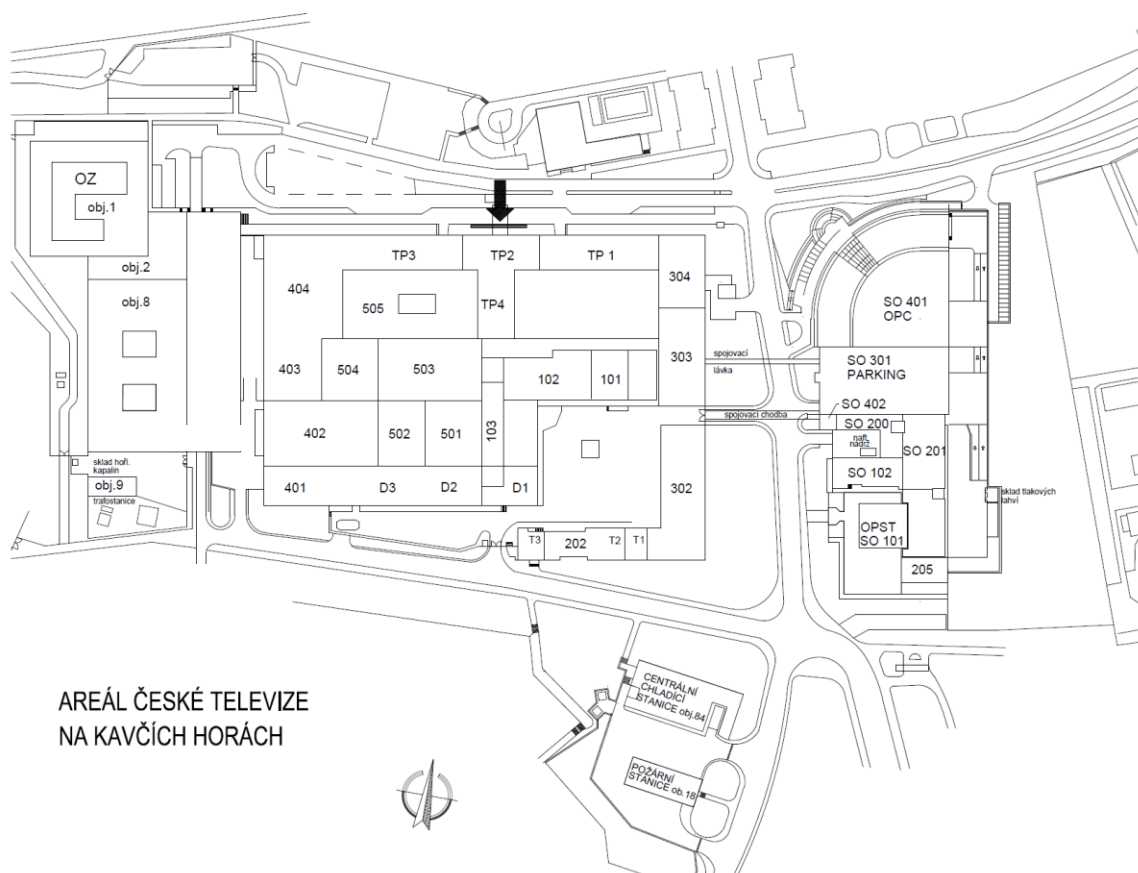
Cílem bylo zabránění poškozování nosné konstrukce, další degradace obkladu, zabránění pádu částí obkladu z důvodu bezpečnosti osob a poškozování majetku. Stávající spárovací malta byla vlivem povětrnostních vlivů místy popraskaná a vydrolená, keramický obklad v částech fasády uvolněný, na některých místech ve vnitrobloku opadaný. Obklad byl vyměněn na všech místech, kde byla podrobnou prohlídkou zjištěna porucha soudržnosti.

Výměna vzduchotechnické jednotky pro studio KH5 (2,7 mil. Kč)

Účelem této akce byla realizace rekonstrukce stávajících vzduchotechnických jednotek a navazujících rozvodů tepla a chladu včetně systému měření, regulace a elektro, které byly instalovány ve strojovně ČT v 80. letech a později. Tato zařízení byla v havarijním stavu s nemožností sehnání náhradních dílů. Pro zajištění bezporuchového chodu vzduchotechnických jednotek, které zajišťují mikroklimatické podmínky na důležitých pracovištích, byla nutná jejich kompletní výměna včetně navazujících potrubních rozvodů. Jako náhrada stávajících vodních praček byl použit energeticky úsporný systém adiabatického zvlhčování s proměnným výkonem.

Rozšíření stojanovny SR1 pro televizní technologie režijních komplexů SK1 a SK2 (2,7 mil. Kč)

Předmětem této akce byly stavební úpravy místnosti, které měly za cíl rozšířit stávající stojanovnu SR1 a zajistit stavební a technologickou připravenost pro modernizaci technologie režijních komplexů SK1 a SK2. Stojanovna byla rozšířena o 8 ks technologických stojanů.



AREÁL ČESKÉ TELEVIZE
NA KAVČÍCH HORÁCH

Další činnosti

Obnova osobních vozidel na operativní leasing

V roce 2021 byla uzavřena nová smlouva na operativní leasing osobních vozidel a od podzimu 2021 započala postupná výměna vozidel, která pokračovala i v roce 2022. Na základě analýzy využitelnosti a s cílem snížit náklady bylo v rámci přechodu na novou smlouvu přistoupeno i ke snížení počtu využívaných vozů. Z celkového počtu pronajatých 199 vozidel dle staré smlouvy, bude na základě nové smlouvy využito pouze 160 vozů.

Rekonstrukce objektu filmových laboratoří

Velkoryse vybudovaný objekt filmových laboratoří již dlouhodobě neodpovídá současnému způsobu výroby televizních pořadů a Česká televize pro svou vlastní činnost technologie laboratoří nepotřebuje. Filmové laboratoře jsou tak využívány především externími producenty a jejich vytíženost je nízká. Z pohledu vynakládání veřejných prostředků je další pokračování provozu ve stávající podobě nevhodné, a proto bylo v roce 2022 rozhodnuto o změně konceptu provozu filmových laboratoří

a redukci jejich rozsahu. V této souvislosti budou provedeny stavební úpravy budovy filmových laboratoří a dojde k přemístění provozu do menšího uceleného prostoru. Těmto pracím předcházely technické a geologické průzkumy provedené v roce 2022. Část objektu filmových laboratoří bude následně upravena pro potřeby výroby zpravodajství České televize, což pomůže řešit dlouhodobě nevyhovující podmínky, které již neodpovídají současnému způsobu práce a rozsahu vysílání zpravodajských a sportovních pořadů.

4. VÝHLED NA ROK 2023

Projekty zaměřené na snížení spotřeby energií

Výměna oken objektu PST

Stávající prosklené výplně neodpovídají tepelně izolačním požadavkům kladeným na otvorové výplně obalových konstrukcí budov. Instalací izolačních trojskel dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností okenních konstrukcí a ke snížení nákladů na vytápění v zimních měsících a v přechodném období.

Stínění oken

Nově budou nainstalovány na vybrané fasády v areálu Kavčích hor venkovní žaluzie s lamelami tvaru písmena Z o šířce 90 mm v samonosném provedení. Venkovní žaluzie budou zabraňovat přehřívání interiéru budovy v důsledku působení solární energie a snižovat náklady na chlazení v letních měsících.

Zónové chlazení

V rámci této akce budou průběžně prováděny takové koncepční úpravy klimatizačních a chladících systémů a zařízení, které budou respektovat okamžitou energetickou potřebu při vytváření požadovaného mikroklima na jednotlivých pracovištích. V současné době většina klimatizačních zařízení slouží pro zajištění požadovaného mikroklima vždy na vícero technologických pracovištích. Vzhledem ke stávajícím omezeným regulačním možnostem klimatizačních zařízení dochází k nehospodárnosti při provozu těchto zařízení. Tato akce reaguje nejen na průběžně prováděné dispoziční změny a využití stávajících prostor, ale i na opravu historicky zvolené koncepce, která ne vždy upřednostňovala hledisko na energeticky úsporná řešení.

Výměna světel v kancelářích

Výměna osvětlení v kancelářích bude především zaměřena na hlavní objekt KH. Stávající osvětlení je vesměs řešeno zářivkovými svítidly v provedení tlumivka + startér. V rámci výměny budou instalována LED svítidla, a to v redukováném počtu oproti stávajícím svítidlům. Touto úpravou se dostaneme na cca 25 % původní spotřeby.

Výměna prosklených výplní oken OPC (I. etapa)

Účelem akce je výměna původních izolačních dvojskel ve svislých fasádách na pozicích A2 a C2 budovy OPC (směrem do atria). Stávající prosklené výplně neodpovídají tepelně izolačním požadavkům kladených na otvorové výplně obalových konstrukcí budov. Vnitřní protisluneční folie jsou degradované. Vlivem nevyhovujících tepelně izolačních a solárních vlastností stávajících skel dochází ke značnému přehřívání interiéru budovy v letních měsících a tepelným únikům v zimních měsících. Instalací nového zasklení (izolační dvojskla) s protislunečním charakterem a zvýšenou tepelnou izolací bude při stejné tloušťce izolačního skla dosaženo snížení nákladů na vytápění v zimním období a ke snížení nákladů na ochlazování v letním, a i přechodném období.

Fotovoltaický systém

Předmětem této akce je vybudování fotovoltaického systému na střechách budov areálu ČT v Praze a TS Brno podle doporučené studie vypracované ČVUT. Navržený fotovoltaický systém má za cíl snížit celkový odběr elektrické energie z distribuční sítě a tím snížit náklady na dodávku elektrické energie. Cílem není úplná soběstačnost energetického provozu. V průběhu roku 2022 byly analyzovány možnosti využití fotovoltaického systému a byla vypracována zadávací dokumentace. V 1. čtvrtletí 2023 bude vyhlášena veřejná zakázka na realizaci fotovoltaických panelů. V rámci tohoto projektu Česká televize připravuje podání žádosti o dotaci z programu RES+ Nové obnovitelné zdroje energie, a to na základě dotační výzvy RES+ č. 1/2022 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp vyhlášenou Státním fondem životního prostředí ČR, konkrétně z Modernizačního fondu.

Stavebně-provozní projekty

Oprava akusticko-požárních vrat do studia KH4

Oprava bude provedena za účelem zajištění bezpečnosti a provozní spolehlivosti. Staré mechanismy jsou na konci životnosti a hydraulické okruhy zajišťující akustické utěsnění zavřených vrat jsou netěsné.

Kompletní oprava střechy parkingu objektu zpravodajství

Předmětem této akce bude oprava střechy parkingu OZ, která slouží k parkování osobních automobilů. Do skladby střešního pláště dlouhodobě zatéká a zatečená voda prostupuje konstrukcí železo-betonové desky stropu. Dochází k poškození ocelové výztuže nosných částí (koroze výztuže) a výskytu cementových výluhů na pohledové části stropní konstrukce. Cementový výluh na některých místech zkapává na místa parkovacích stání – hrozí poškození laku automobilů.

Výměna baterií pro UPS v objektu zpravodajství

Současná kapacita baterií již nevyhovuje potřebám zálohovaného napájení zdroje UPS. Stávající baterie jsou na hranici schopnosti dodávat požadovaný výkon. V případě jejich selhání hrozí kromě výpadku napájení i poškození serverů a televizních technologií.

Oprava chladicí věže

Stávající věž je i přes několik dílčích oprav v minulosti za hranicemi životnosti. Jedná se o nenahraditelnou součást výroby chladu v centrální chladírně. Při její nefunkčnosti nebudeme schopni pokrýt chlazení v ČT.

Rekonstrukce rozvodny CCHS

Tato rozvodna v Centrální chladicí stanici (CCHS) napájí především technologie pro výrobu chladicí vody. Z rozvodny je též napájen objekt Hasičské záchrané stanice. Výzbroj stávajících rozvaděčů je morálně i fyzicky zastaralá a neodpovídá současným požadavkům na napájení technologií chladírny.

Rekonstrukce výtahů

Jedná se o duplex (2 výtahy v 1 šachtě) osobní výtahy v sektoru A. Výtahy jsou z roku 1996. V roce 2007 proběhlo repasování. V současné době jsou oba výtahy na hraně životnosti a mají za sebou miliony jízd.

Rekonstrukce střechy 501 a 502

Předmětem investiční akce je provedení kompletní rekonstrukce hydroizolačního střešního pláště plochých střech objektů 501 a 502 vč. zateplení. Dále provedení stavebních oprav střešních objektů a hromosvodu.

Výměna elektrické požární signalizace

Předmětem investiční akce bude modernizace vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace) v areálu Kavčích hor v objektech 101, 102, 103 a 203. Na stávající systém elektrické požární signalizace zařízení řady Algorex se již nevyrábějí náhradní díly a není servisní podpora.

Chlazení studiového rozvodu

Účelem této akce je zajistit v serverovně studiového rozvodu objektu zpravodajství vhodné klimatické podmínky pro bezporuchový provoz důležité televizní technologie, která se bude částečně obměňovat.

Další akce

A dále budou pokračovat akce započaté v roce 2022 jako jsou Modernizace a rozšíření stávajícího systému měření a regulace, Rekonstrukce (výměna) indukčních jednotek v objektu zpravodajství či Výměna protipožárních vrat a dveří včetně napojení na EPS.

Zázemí pro výrobu zpravodajských pořadů

Stávající výroba zpravodajství a sportu České televize je umístěna v bývalém objektu Výzkumného ústavu rozhlasového a televizního vysílání (budova z konce 60. let), který nebyl dispozičně řešen jako zpravodajství a přes dílčí úpravy dodnes požadavky na moderní zpravodajské centrum nesplňuje. Skutečnost, že veškeré technologické prostory jsou v podstatě předělané kanceláře se promítla v obrovské míře roztroušenosti jednotlivých střížen a obecně technologické nekompaktnosti studiových i postprodukčních kapacit.

V roce 2022 bylo rozhodnuto, že pro řešení nevyhovující situace budou využity uvolněné prostory budovy filmových laboratoří a přilehlé pozemky, a bylo přistoupeno k přípravě projektu a realizace vybudování nových moderních prostor pro potřeby zpravodajské výroby.

V roce 2023 proběhne příprava a realizace výběrového řízení inženýrské organizace a výběr organizace pro zpracování projektové dokumentace. Cílem je mít v polovině roku 2024 hotovou projektovou dokumentaci a začít s povolovacím procesem stavby (územní a stavební řízení). Na základě projektové dokumentace bude upřesněn časový harmonogram a rozvržení potřeby finančních prostředků v jednotlivých letech, což bychom i následně zohlednili v rámci každoroční aktualizace Dlouhodobých plánů ČT.

5. VÝHLED NA DALŠÍ OBDOBÍ

Projekty dalších let budou vycházet ze současných a očekávaných legislativních požadavků schválených v rámci EU, tzn. „Zelená dohoda pro Evropu“. Česká televize, stejně jako ostatní organizace v EU, se budou muset postupně připravit a stanovené požadavky naplnit, což změní řadu zavedených postupů, povede k výrazné změně potřebné infrastruktury a odrazí se i ve vyšších finančních požadavcích mířících do této oblasti.

Elektromobilita

Významný dopad budou mít plánované změny především na oblast vozového parku. Česká televize je povinna při pořízení vozidel dodržet určité minimální podíly nízkoemisních vozidel. Legislativně vše upravuje zákon č. 360/2022 Sb., zákon o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících, který zapracovává směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1161 ze dne 20. června 2019. Dozor nad plněním daných nařízení vykonává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, který stanovuje i sankce za jejich neplnění.

Minimální podíly jsou definovány na jednotlivá období a podle daných kategorií vozidel.

- **Časové období:** první je určeno do konce roku 2025 a druhé se vztahuje k začátku roku 2026 do konce roku 2030.
- **Kategorie vozidel:**
 - o osobní automobily do 5 tun a nákladní vozidla do 3,5 tuny (M1, M2 a N1) -> podíl nízkoemisních vozidel při pořízení musí být **minimálně 29,7%** v obou obdobích,
 - o osobní vozidla s hmotností nad 5 tun – autobusy (M3) -> podíl nízkoemisních vozidel při pořízení musí být **minimálně 41%** v prvním období a **60%** v druhém období,
 - o nákladní vozidla nad 3,5 tuny (N2 a N3) -> podíl nízkoemisních vozidel při pořízení musí být **minimálně 9%** v prvním období a **11%** v druhém období.

Parametry pro vymezení nízkoemisního vozidla splňují elektromobily, plug-in hybridní vozidla (PHEV) a také pro období do konce roku 2025, kde rozhodující je datum uzavření smlouvy, nikoliv datum dodání automobilu, i vozidla kategorie M1, M2 a N1, které nepřesahují emisní limit CO² ve výši 50g/km. U vozidel kategorie M3, N2 a N3 splňují vymezení nízkoemisního vozidla i automobily využívající alternativní palivo. Alternativním palivem se rozumí palivo nebo zdroj energie, které slouží alespoň zčásti jako náhrada zdrojů fosilní ropy v dodávkách energie pro dopravu a které mají potenciál přispět k její dekarbonizaci a zvýšit environmentální výkonnost odvětví dopravy. Jedná se zejména o biopalivo nebo jiné palivo z obnovitelných zdrojů, syntetické a parafinické palivo, stlačený zemní plyn včetně biometanu, zkapalněný zemní plyn včetně biometanu, zkapalněný ropný plyn, elektřinu a vodík.

V oblasti vozového parku čekají Českou televizi v následujících letech tyto hlavní projekty:

- a) **Pořízení nabíjecích stanic.** Vybudování nové dedikované elektrické infrastruktury a vybudování parkoviště pro tyto automobily. Předpokládáme, že tato vozidla nebudou parkována ve stávajícím krytém parkingu, ale budou vybudována zastřešená venkovní parkovací stání, pravděpodobně vybavená fotovoltaickými panely. Tyto investice časově spadají do roku 2025.

- b) **Obnovení stávající flotily osobních vozidel.** Obnova flotily osobních vozidel bude probíhat od roku 2026 (většina stávajících vozidel je pronajata na 4 roky a byla dodána v roce 2022). V této souvislosti bude muset proběhnout analýza ekonomické a provozní výhodnosti varianty operativního leasingu a pořízení vozidel do vlastnictví ČT.

- c) **Obnovení stávající flotily užitkových vozidel a autobusů.** Stávající flotila těchto vozidel byla pořizována do majetku České televize (operativní leasing není výhodný, protože vozidla jsou často upravována na míru ČT, tudíž jejich cena na trhu ojetých vozidel není vysoká, a to prodražuje leasing) a je postupně obnovována. Zatím předpokládáme, že nízkoemisní vozidla budou pořizována, až bude více zřejmé, kterým směrem se vývoj ubírá, resp. až bude na trhu lepší nabídka, než je dosud. Plnění průměrných kvót v průběhu daných období bude dodrženo.

Nákup elektrické energie

Trh s elektrickou energií prochází v posledním roce velkými turbulencemi a panuje na něm výrazná nejistota ohledně dalšího vývoje nejen cen, ale i způsobu obchodování. Česká televize doposud kupovala silovou elektřinu na burze na základě smlouvy uzavřené s PRE, a to vždy předem na následující kalendářní rok. Tímto způsobem má Česká televize nasmlouvanu silovou elektřinu do konce roku 2023. Způsob zajištění dodávek elektrické energie pro další roky se bude odvíjet od toho, jakým způsobem v průběhu roku 2023 dodavatelé nastaví podmínky a umožní odběratelům volbu mezi nákupem předem (futures) a nákupem na spotovém trhu.

PŘÍLOHA 1: VÝVOJ FINANČNÍCH UKAZATELŮ V LETECH 2018–2022

Mzdové a provozní náklady ČT v Praze

(v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	2022
osobní náklady	81 675	85 694	86 712	91 180	95 516
energie	64 968	72 651	73 882	75 825	125 704
opravy a udržování	21 314	30 948	20 653	18 527	31 654
úklid, odpady, údržba zeleně, atd.	20 291	21 256	22 623	23 087	25 848
materiál	4 074	3 113	3 487	3 565	4 094
ostatní služby	1 192	3 167	1 939	2 992	1 812
provoz a správa majetku	193 514	216 829	209 296	215 176	284 628
osobní náklady	8 322	8 880	8 829	9 145	8 775
operativní leasing osobních aut	13 457	16 914	16 792	16 283	13 718
opravy, údržba a náhradní díly	995	1 590	1 612	1 220	3 130
ostatní (pojištění, poplatky, PHM)	1 290	1 467	833	1 143	362
správa vozového parku	24 064	28 851	28 066	27 791	25 985
ČT V PRAZE	217 578	245 680	237 362	242 967	310 613

Mzdové a provozní náklady TS Brno

(v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	2022
osobní náklady	5 116	5 543	5 210	5 415	5 433
energie	4 921	5 425	5 510	5 632	8 534
opravy a udržování	1 429	1 541	1 031	1 230	1 351
úklid, odpady, údržba zeleně, atd.	5 025	5 843	8 064	8 180	8 191
materiál	1 268	1 383	1 003	1 293	688
ostatní služby a poplatky	644	1 185	832	873	865
správa majetku	18 403	20 920	21 650	22 623	25 062
osobní náklady	1 280	1 239	899	926	1 195
opravy, údržba a náhradní díly	657	491	686	376	392
ostatní (pojištění, poplatky, PHM)	840	593	303	331	451
dopravní provoz	2 778	2 323	1 888	1 633	2 038
TS BRNO	21 181	23 243	23 538	24 256	27 100

Pozn.: Náklady jsou uvedeny za celé oddělení Správa majetku a Dopravní provoz. Vzhledem k velikosti TS a z důvodu efektivního využívání zdrojů jsou v TS v rámci těchto útvarů vykonávány i další činnosti.

Mzdové a provozní náklady TS Ostrava

(v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	2022
osobní náklady	3 481	3 700	3 711	3 973	3 578
energie	4 838	5 113	5 242	5 540	7 958
opravy a udržování	3 848	3 464	3 053	2 228	1 495
úklid, odpady, údržba zeleně, atd.	5 293	5 136	5 756	7 019	7 626
materiál	1 082	856	1 365	1 181	740
ostatní služby a poplatky	725	1 257	1 659	1 262	1 283
správa majetku	19 268	19 526	20 786	21 203	22 680
osobní náklady	2 993	2 663	2 726	2 801	2 431
opravy, údržba a náhradní díly	1 100	851	866	862	1 045
ostatní (pojištění, poplatky, PHM)	1 146	1 269	1 040	1 177	1 358
dopravní provoz	5 239	4 784	4 632	4 840	4 834
TS OSTRAVA	24 507	24 310	25 418	26 043	27 514

Pozn.: Náklady jsou uvedeny za celé oddělení Správa majetku a Dopravní provoz. Vzhledem k velikosti TS a z důvodu efektivního využívání zdrojů jsou v TS v rámci těchto útvarů vykonávány i další činnosti.

Investiční výdaje

(v tis. Kč)	2018	2019	2020	2021	2022
ČT v Praze	88 662	76 280	71 206	47 085	65 816
TS Brno	6 611	7 578	897	252	156
TS Ostrava	2 552	246	4 089	4 840	7 831